

ATELIER 5

Sécuriser un mandat de vente

Durée	3 h 30	Intervenant	Frédéric WALTHER - Expert immobilier agréé
Public	Agents immobiliers, responsables d'agence, négociateurs, mandataires et professionnels de la transaction.	Modalités	Présentiel ou distanciel synchrone selon la session.

Objectif général	Renforcer la sécurité juridique du mandat de vente et réduire les risques de contestation portant sur sa validité, son exécution ou la rémunération de l'agence.
Objectifs opérationnels	• Contrôler les mentions et informations indispensables du mandat. • Identifier les situations nécessitant une vigilance particulière lors de la signature. • Vérifier les conditions de rétractation, de durée, de résiliation et d'exclusivité. • Constituer les preuves nécessaires à la traçabilité de la relation avec le mandant.
Contenu de l'atelier	• Anatomie du mandat : parties, bien, prix, honoraires, durée, pouvoirs et obligations. • Signature en agence, à distance ou hors établissement : points de contrôle. • Mandat simple, exclusif et clauses particulières : risques pratiques. • Atelier : repérer les anomalies dans plusieurs mandats reconstitués.
Prérequis	Maîtriser les fondamentaux de la transaction immobilière.
Méthodes pédagogiques	Pédagogie active : apports ciblés, études de cas, analyse de documents, mises en situation et débriefing.
Moyens et supports	Support de formation, dossiers pratiques, grilles d'analyse, check-lists et modèles.
Évaluation des acquis	Contrôle d'un mandat sur cas pratique et identification argumentée des anomalies ou points à sécuriser.
Livrable participant	Grille de contrôle d'un mandat de vente.
Suivi / validation	Émargement ou traçabilité de connexion, évaluation des acquis, supports et attestation de fin de formation.
Accessibilité	Besoins spécifiques à signaler en amont afin d'étudier les aménagements pédagogiques ou techniques possibles.